

Số: 693/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐCNHG-DS ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/118/CT-VATCĐNB ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ

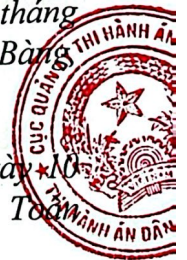
Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (công tác tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực XII – Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.132m², thuộc thửa 54, tờ bản đồ số 16, trong đó: loại đất ODT: 400m², CLN: 732m², tọa lạc khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 780854, số vào sổ cấp GCN: CH04873 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/09/2011 cho bà Phạm Thị Tuyết Mai đứng tên, cập nhật thời gian sử dụng ngày 23/04/2014

2/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:



- Căn nhà cấp 4 thứ 1: Ngay công đi vào diện tích 4,7 mét x 6,3 mét, xây tường 10, chưa tô, mái lợp tole. Hệ thống mái che đi kèm nhà diện tích 4,7 mét x 4,7 mét.

- Căn nhà cấp 4 thứ 2: diện tích 4,1 mét x 11,2 mét, xây tường 10, đã tô, mái lợp tole. Hệ thống mái che đi kèm nhà diện tích 2,2 mét x 11,2 mét.

- Hệ thống mái che thứ 3 diện tích 5,6 mét x 4,2 mét. Lợp tole

- Hệ thống mái che thứ 4 diện tích 3,5 mét x 6,5 mét. Lợp tole

- Hệ thống mái che thứ 5 diện tích 5,0 mét x 5,5 mét. Lợp tole

- Kế tiếp là dãy 5 chuồng heo (không nuôi) diện tích 15, 9 mét x 4,0 mét. Mái lợp tole.

- Một mái che vòm tròn diện tích 2,6 mét x 4,4 mét

- Căn nhà cấp 4 thứ 3: diện tích 6,0 mét x 11,5 mét, xây tường 10, đã tô, mái ngói đỏ xếp viên.

- Căn nhà cấp 4 thứ 4: diện tích 3,5 mét x 14,6 mét, xây tường 10, chưa tô, mái tole.

+ Sân bê tông thứ 1: diện tích 12,7 mét x 7 mét

+ Sân bê tông thứ 2: diện tích 5, 0 mét x 15 mét

+ 01 giếng khoan

+ 03 bồn nước inox hiệu Đại Thành dung tích 500l

- Bao quanh đất có hàng rào dây thép gai B40 cao khoảng 1,5 mét. 01 cổng sắt 2 cánh diện tích 3,4 mét x 2,4 mét

3/ Cây trồng trên đất có

+ 01 cây khế khoảng 10 năm tuổi

+ 01 cây bưởi khoảng 4 năm tuổi

+ 01 cây măng cầu khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây lộc vùng khoảng 7 năm tuổi

+ 01 cây quýt (tắc) khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây dừa đã có trái.

1.2. Địa chỉ tài sản: khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).

1.3. Giá khởi điểm: 3.211.796.000 đồng. Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm mười một triệu bảy trăm chín mươi sáu ngàn đồng

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực XII – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

2.6. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.8. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực XII - Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực XII – Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Soan